

PROYECTO EDIFICIO EDUCACIONAL
PROGRAMA INTERVENCIONES INTEGRALES - ESCUELA NORMAL SUPERIOR N° 32 "GRAL. JOSÉ DE SAN MARTÍN" - SANTA FE
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN - PROVINCIA DE SANTA FE

PLAN DE TRABAJO													
RUBRO	ncidencia (%)	COSTO (\$)	PRECIO (\$)	0	30	60	90	120	150	180	210	240	270
A GENERAL													
1 TRABAJOS PRELIMINARES	1,02%	\$ 20.149.600,00	\$ 30.476.270,00		60,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
2 DEMOLICIONES Y RETIROS GENERALES	12,59%	\$ 247.983.398,00	\$ 375.074.889,48		40,00%	50,00%	10,00%						
B OBRAS EXTERIORES													
3 CUBIERTAS	12,84%	\$ 252.979.470,00	\$ 382.631.448,38			10,00%	20,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	
4 FACHADAS	7,90%	\$ 155.645.820,00	\$ 235.414.302,75				5,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	15,00%	
5 MUROS PERIMETRALES	0,10%	\$ 2.049.905,00	\$ 3.100.481,31				25,00%	50,00%	25,00%				
6 VEREDAS Y SOLADOS	6,99%	\$ 137.726.060,00	\$ 208.310.665,75					25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		
7 PATIOS	1,32%	\$ 26.080.044,50	\$ 39.446.067,31			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
8 RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍAS EXTERIORES	13,70%	\$ 269.884.576,80	\$ 408.200.422,41				15,00%	20,00%	20,00%	15,00%	15,00%	15,00%	
C OBRAS INTERIORES													
9 AREAS COMUNES (CIRCULACIONES)	1,96%	\$ 38.690.757,45	\$ 58.519.770,64				5,00%	25,00%	25,00%	20,00%	15,00%	10,00%	
10 AULAS, ADMINISTRACION, PATIO CUBIERTO	8,37%	\$ 164.922.458,50	\$ 249.445.218,48			15,00%		25,00%	25,00%	15,00%	10,00%	10,00%	
11 CANTINA Y PÉRGOLA PATIO	2,10%	\$ 41.388.436,15	\$ 62.600.009,88					25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		
12 NÚCLEOS SANITARIOS	2,81%	\$ 55.372.059,00	\$ 83.750.239,24				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		
13 RESTAURACIÓN CARPINTERÍAS INTERIORES	0,26%	\$ 5.169.935,10	\$ 7.819.526,84								50,00%		
14 INSTALACION ELÉCTRICA	6,17%	\$ 121.598.300,00	\$ 183.917.428,75			10,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%
15 INSTALACIÓN AGUA	1,77%	\$ 34.911.930,00	\$ 52.804.294,13			10,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%
16 INSTALACIÓN CLOACAL	0,47%	\$ 9.260.470,00	\$ 14.006.460,88			10,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%
17 INSTALACIÓN PLUVIAL	0,31%	\$ 6.162.000,00	\$ 9.320.025,00									50,00%	50,00%
D OBRA NUEVA													
18 MOVIMIENTO DE TIERRA	0,14%	\$ 2.751.760,00	\$ 4.162.037,00				100,00%						
19 ESTRUCTURAS	3,86%	\$ 76.061.811,20	\$ 115.043.489,44				40,00%	40,00%	20,00%				
20 TABIQUES Y MAMPOTERÍAS	0,48%	\$ 9.410.592,00	\$ 14.233.520,40					50,00%	50,00%				
21 CONTRAPISOS, PISOS, ZÓCALOS	2,26%	\$ 44.492.830,00	\$ 67.295.405,38						20,00%	40,00%	40,00%		
22 CUBIERTAS	1,92%	\$ 37.895.480,00	\$ 57.316.913,50						10,00%	60,00%	30,00%		
23 CIERLORRASOS	0,47%	\$ 9.336.790,00	\$ 14.121.894,88								50,00%	50,00%	
24 REVOQUES Y RESTIMIENTOS	0,60%	\$ 11.743.680,00	\$ 17.762.316,00								50,00%	50,00%	
25 CARPINTERÍAS Y VIDRIOS	4,56%	\$ 89.904.730,00	\$ 135.980.904,13								20,00%	40,00%	40,00%
26 PINTURAS	0,37%	\$ 7.279.720,00	\$ 11.010.576,50										100,00%
27 INSTALACIÓN ELÉCTRICA	2,01%	\$ 39.681.900,00	\$ 60.018.873,75									10,00%	90,00%
28 INSTALACIÓN SANITARIA	0,61%	\$ 12.111.700,00	\$ 18.318.946,25									10,00%	90,00%
E VARIOS													
29 INSTALACIONES VARIAS	2,00%	\$ 39.478.500,00	\$ 59.711.231,25									20,00%	80,00%
TOTAL	100,00%	\$ 1.970.124.713,70	\$ 2.979.813.629,47										

Total periodo		\$ -	\$ 168.315.717,79	\$ 260.286.434,91	\$ 329.567.774,71	\$ 436.756.868,24	\$ 457.236.640,83	\$ 420.173.068,73	\$ 401.665.763,07	\$ 290.878.755,66	\$ 214.932.605,53
Total acumulado		\$ -	\$ 168.315.717,79	\$ 428.602.152,70	\$ 758.169.927,41	\$ 1.194.926.795,66	\$ 1.652.163.436,48	\$ 2.072.336.505,22	\$ 2.474.002.268,29	\$ 2.764.881.023,95	\$ 2.979.813.629,47
Total periodo (%)		0%	6%	9%	11%	15%	15%	14%	13%	10%	7%
Total acumulado (%)		0%	5,65%	14,38%	25,44%	40,10%	55,45%	69,55%	83,03%	92,79%	100,00%